

En Madrid, a 30 de noviembre de dos mil trece.

**REUNIDOS**

**De una parte** doña \_\_\_\_\_, con  
D.N.I. nº: \_\_\_\_\_ y con domicilio en \_\_\_\_\_, calle \_\_\_\_\_  
En representación de García-Ibáñez e Hijos, con N.I.F. nº: B26279646  
A esta parte se le denominara en adelante **El Arrendador**.

**Y de otra** **La Federación Madrileña de tiro Olímpico**, con N.I.F. nº: G-79096921 y domicilio social en Madrid, calle Alberto aguilera, nº 3, 4º D. representada en este acto por Don Andrés Martínez Sutil, mayor de edad, con DNI nº \_\_\_\_\_ quien actúa como presidente de la citada federación.

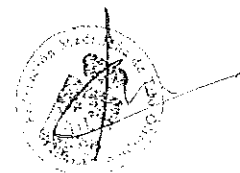
A esta parte se le denominará en adelante **El arrendatario**.

Reconociéndose mutuamente las partes, según intervienen, la capacidad legal necesaria a los efectos de este contrato de arrendamiento.

**EXPONE Y DISPONEN**

**PRIMERO.-** Que las partes concertaron, con fecha uno de junio de 2013, contrato de arrendamiento del local de oficina, de su propiedad, situado en la cuarta planta alta, mano derecha del inmueble ubicado en Madrid, calle Alberto aguilera nº 3, por un periodo inicial de un año, que finalizaba el día el 31 de mayo del año 2014,

**SEGUNDO.-** Que mediante el presente documento, las partes intervinientes vienen a formalizar



la resolución anticipada del contrato de arrendamiento identificado en el expositivo anterior, suscrito con fecha uno de junio de 2013, por un plazo de un año.

**TERCERO.-** Don Andrés Martínez Sutil, entrega en este acto a Dña. [redacted] las llaves del referido local de oficina y con ellas la posesión de los mismos, una vez resuelto el referido contrato de arrendamiento.

**CUARTO.-** Estando pendiente el pago de la renta de noviembre y la devolución de la fianza de 2.430 euros depositada a la firma del contrato, el arrendador procederá en el plazo de un mes a la devolución de la fianza una vez satisfechos los posibles gastos que no hayan sido abonados por el arrendatario.

Y en prueba de conformidad, firman el presente documento, por duplicado ejemplar y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados en su comienzo.

LA ARRENDADORA

LA ARRENDATARIA

P.O.  
ANGELES GARCIA-FABRIZ